

STUDIO TRZY CZWARTE

ZACHARZEW KROTOSZYŃSKA 59
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI
TEL. 510 183 351 E-MAIL stc@wp.eu

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT

DPS Psary - Remont tarasu - budynek pałacu.

KATEGORIA

Kategoria XI

LOKALIZACJA

Psary, ul.Kaliska 3, dz. nr 227/2 AM-1 j.ew. 301707_2 obręb 0008

INWESTOR

Dom Pomocy Społecznej
ul. Kaliska 3, 63-405 Sieroszewice

ZAWARTOŚĆ

■ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

Nr uprawnień

Podpis

PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. **MARIUSZ JAKUBCZYK**

24/WPOKK/2013
PROJEKTOWANIE BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ

OPRACOWANIE

Nr uprawnień

Podpis

PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. **JOANNA TOMALA**

EGZ. NR 1

LUTY 2017

STR.

1

SPIS TREŚCI

I. ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

1. Strona tytułowa	strona 1
2. Spis zawartości projektu	strona 2
3. Oświadczenie	strona 3
4. Opis techniczny	strony 4-7
5. Część rysunkowa	

TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	NR RYS.	
Lokalizacja tarasu	1:500	rys. 01	
Rzut tarasu - stan istniejący	1:100	rys. I1	
Przekrój A-A - stan istniejący	1:100	rys. I2	
Rzut tarasu - projektowany	1:100	rys. A1	
Przekrój A-A - projektowany	1:100	rys. A2	
Detal a-a	1:5	rys. A3	
Detal b-b	1:5	rys. A4	
Detal c-c	1:5	rys. A5	
Schemat mocowania balustrady	1:5	rys. A6	
Rzut tarasu - proj. ukł. płytek	1:100	rys. A7	
Płytki tarasowe	1:5	rys. A8	

Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt remontu tarasu jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT

MGR INŻ. **MARIUSZ JAKUBCZYK**

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZO – BUDOWLANEGO**1. Dane ogólne****1.1. Obiekt:**

DPS Psary – Remont tarasu – budynek pałacu.

1.2. Lokalizacja:

Psary, ul. Kaliska 3, dz. nr 227/2 AM-1 j.ew. 301707_2 obręb 0008

1.3. Inwestor:

Dom Pomocy Społecznej
ul. Kaliska 3, 63-405 Sieroszewice

1.4. Podstawa opracowania:

- przepisy techniczno – budowlane;
- obowiązujące normatywy;
- wytyczne zamawiającego;
- inwentaryzacja.

1.5. Stan władania:

Inwestor

1.6. Ogólne zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia tarasu 266.40 m²

1.7. Dane ogólne – przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna remontu tarasu przy budynku pałacu w domu pomocy społecznej w Psarach. Remont polegał będzie na usunięciu wierzchnich warstw tarasu i ułożenie nowych.

1.8. Obszar oddziaływania budynku

Na podstawie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422 z późn. zmianami) oraz załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112 z późn. zmianami); Obszar oddziaływania planowanej inwestycji nie będzie wykraczał poza obręb nieruchomości inwestora.

2. Ocena stanu technicznego

Obecnie taras wykonany jest w następującym układzie warstw (od góry):

- płytki ceramiczne
- mata uszczelniająca
- warstwa zbrojonego betonu gr. 5cm
- mata drenażowa
- papa grzewalna
- papa samoprzylepna
- płyty z poliestru ekstrudowanego gr. 8cm
- paroizolacja - papa grzewalna
- impregnat asfaltowy
- podłoże betonowe ze spadkiem 1%
- strop istniejący
- sufit podwieszony na ruszcie systemowym

Pod tarasem, którego remont ma zostać przeprowadzony, znajdują się pomieszczenia użytkowe Domu pomocy społecznej w Psarach. Na suficie tych pomieszczeń nie widać zacieków mogących świadczyć o uszkodzeniu warstwy hydroizolacji znajdującej się bezpośrednio na stropie i warstwie kształtujących spadek. Natomiast wierzchnie warstwy tarasu są w wielu miejscach uszkodzone. Płytki uległy odspojeniu a warstwa dociskowa betonu - skruszeniu w wyniku wnikania wody i jej zamarzania. W bardzo złym stanie są również opierzenia i krawędź tarasu przy której znajduje się rynna. Powoduje to powstawanie zacieków na ścianie poniżej tarasu i pojawienie się korozji biologicznej. Uszkodzeniu uległy także elementy opierzeń i obróbki przy ścianach pałacu oraz elementach wentylacji przechodzących przez taras co może prowadzić do wnikania wody w głąb warstw hydroizolacji.

Problem stanowi także obróbka w miejscu mocowań balustrady wnikająca woda powoduje rozsadzanie i uszkodzenie warstw tarasu. Postępujące uszkodzenie kolejnych warstw może w najbliższym czasie doprowadzić do uszkodzenia i wystąpienia zacieków wody opadowej w pomieszczeniach pod tarasem.

Ocieplenie stanowią płyty z poliestru ekstrudowanego, ich stan techniczny poza strefą krawędzi tarasu wydaje się dobry, jednak stan faktyczny będzie możliwy do stwierdzenia po zdjęciu wierzchnich warstw w trakcie remontu. Może okazać się możliwe wykorzystanie tych płyt przy remoncie tarasu, jednak istniejąca warstwa izolacji termicznej nie spełnia wymogów dotyczących izolacji termicznej stropów.

3. Proponowane rozwiązania

3.1. Usunięcie warstw istniejących

Przed przystąpieniem do demontażu wierzchnich warstw tarasu należy usunąć istniejące balustrady.

Konieczne jest usunięcie wierzchnich warstw tarasu. Przy usuwaniu betonowej warstwy dociskowej należy zachować ostrożność aby nie doprowadzić do uszkodzenia warstw poniżej.

Należy usunąć wszystkie warstwy aż do warstwy formującej spadek. W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego także tej warstwy należy ją usunąć i odtworzyć.

3.2. Stan projektowany

Projektowany układ warstw zaprojektowano w oparciu o system firm Icopal oraz Thermano. Możliwe jest zastosowanie innych materiałów o parametrach odpowiadających zaprojektowanemu.

Na istniejącej lub odtworzonej warstwie formującej spadek zaimpregnowanej preparatem Siplast Primer Szybki grunt SBS należy ułożyć warstwę papy Foałbit Al S40 lub Glasbit G200 S40 jako paroizolację. Na tak przygotowanej powierzchni tarasu należy ułożyć płyty poliuretanu PIR Thermano gr. 11,3 cm ($\lambda = 0,023\text{W/mK}$) zamek typu top. Warstwę ocieplenia następnie należy pokryć warstwą papy podkładowej Glasbit G200 S40 mocowaną mechanicznie do stropu. Następnie należy położyć papę wierzchniego krycia, zgrzewalną Extradach Top 5,2 Szybki Profil SBS i w przypadku nie wykonywania pokrycia z płytek granitogresowych pokryć ją lakierem zabezpieczającym Silver Primer. W strefie przy ścianach oknach oraz krawędziach zewnętrznych tarasu wykonać izolację i opierzenia z blachy miedzianej zgodnie z rysunkami detali.

Na warstwie hydroizolacji na podkładach z pcv położyć płytki z granitogresu grubości 2cm, płytki powinny mieć wytrzymałość na siłę łamiącą co najmniej 1300N, nasiąkliwość poniżej 0,5 %, antypoślizgowość co najmniej R11 i być przeznaczone do użytku zewnętrznego. Kolory i wielkość odpowiadające wzorowi uzgodnionemu z Wojewódzkim konserwatorem zabytków na rysunku nr A8. Balustradę zamontować zgodnie z rysunkiem do ściany znajdującej się pod tarasem. Brakujące elementy wykonać na wzór istniejącej balustrady. Wszystkie elementy metalowe zabezpieczyć antykorozyjnie farbą w kolorze czarnym.

Wszelkie prace wykonywać zgodnie z instrukcjami i specyfikacjami producentów.

W trakcie prowadzonych prac zabezpieczyć taras na wypadek zalania wodami opadowymi.

4. Uwagi końcowe :

- 4.1. Prace budowlane, a w szczególności konstrukcyjne należy prowadzić pod nadzorem autorskim i uprawnionego kierownika budowy po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
- 4.2. Wykonanie i montaż wszystkich elementów konstrukcyjnych prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami i projektem. Podczas prowadzenia prac należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i PPOŻ.
- 4.3. Za zamówienia materiałów budowlanych odpowiada wykonawca robót. Należy stosować wyłącznie materiały posiadające aktualne certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty dopuszczające do stosowania na terenie Polski.

ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	
MGR INŻ. MARIUSZ JAKUBCZYK	