

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : DPS Psary - Remont tarasu - budynek pałacu. - ETAP 2  
ADRES INWESTYCJI : Psary, ul.Kaliska 3, dz. nr 227/2 AM-1  
INWESTOR : Dom Pomocy Społecznej  
ADRES INWESTORA : ul. Kaliska 3, 63-405 Sieroszewice

DATA OPRACOWANIA : listopad 2020r.

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

**Słownie:**

## KOD CPV:

45000000-7 Roboty budowlane  
 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
 45215200-9 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów opieki społecznej  
 45211350-7 Budynki wielofunkcyjne  
 45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej  
 45215200-9 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki społecznej  
 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjn

## Uwaga

Wszystkie zapisy dotyczące wyboru konkretnego wyrobu lub produktu, wymienione w niniejszym opracowaniu wskazujące na konkretnego producenta są wyłącznie przykładem ich użycia przy realizacji przedmiotu zamówienia i nie należy ich traktować jako zobowiązujących, gdyż w żaden sposób nie wiążą one wykonawcy. Wykonawca może zaoferować wyroby lub produkty równoważne i nie gorsze niż przedstawione w dokumentacji, zgodnie USTAWĄ z dnia 29 stycznia 2004 r. PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (tekst ujednolicony); Dz. U. z 2013 r. poz. 907, poz. 984, 1047 i 1473, z 2014 r. poz. 423, 768, 811, 915 i 1146, 1232 oraz z 2015 r. poz. 349; Rozdział 2 Przygotowanie postępowania. Art. 29.pkt 3. oraz Art. 30 pkt 5.

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

Przedmiotem opracowania jest remont tarasu przy budynku pałacu w domu pomocy społecznej w Psarach. Remont polegał będzie na usunięciu wierzchnich warstw tarasu i ułożenie nowych - etap 2

## Ocena stanu technicznego

Obecnie taras wykonany jest w następującym układzie warstw (od góry):

- płytki ceramiczne
- mata uszczelniająca
- warstwa zbrojonego betonu gr. 5cm
- mata drenażowa
- papa grzewalna
- papa samoprzylepna
- płyty z poliestru ekstrudowanego gr.8cm
- paroizolacja - papa grzewalna
- impregnat asfaltowy
- podłoże betonowe ze spadkiem 1%
- strop istniejący
- sufit podwieszony na ruszcie systemowym

Pod tarasem, którego remont ma zostać przeprowadzony, znajdują się pomieszczenia użytkowe Domu pomocy społecznej w Psarach. Na suficie tych pomieszczeń nie widać zacieków mogących świadczyć o uszkodzeniu warstwy hydroizolacji znajdującej się bezpośrednio na stropie i warstwie kształujących spadek. Natomiast wierzchnie warstwy tarasu są w wielu miejscach uszkodzone. Płytki uległy odspojeniu a warstwa dociskowa betonu - skruszeniu w wyniku wnikania wody i jej zamarzania. W bardzo złym stanie są również opierzenia i krawędź tarasu przy której znajduje się rynna. Powoduje to powstawanie zacieków na ścianie poniżej tarasu i pojawienie się korozji biologicznej.

Uszkodzeniu uległy także elementy opierzeń i obróbki przy ścianach pałacu oraz elementach wentylacji przechodzących przez taras co może prowadzić do wnikania wody w głąb warstw hydroizolacji.

Problem stanowi także obróbka w miejscu mocowań balustrady - wnikająca woda powoduje rozsadzanie i uszkodzenie warstw tarasu. Postępujące uszkodzenie kolejnych warstw może w najbliższym czasie doprowadzić do uszkodzenia i wystąpienia zacieków wody opadowej w pomieszczeniach pod tarasem.

Ocieplenie stanowią płyty z poliestru ekstrudowanego, ich stan techniczny poza strefą krawędzi tarasu wydaje się dobry, jednak stan faktyczny będzie możliwy do stwierdzenia po zdjęciu wierzchnich warstw w trakcie remontu. Może okazać się możliwe wykorzystanie tych płyt przy remoncie tarasu, jednak istniejąca warstwa izolacji termicznej nie spełnia wymogów dotyczących izolacji termicznej stropów.

## Zakres prac

## Usunięcie warstw istniejących

Przed przystąpieniem do demontażu wierzchnich warstw tarasu należy usunąć istniejące balustrady. Konieczne jest usunięcie wierzchnich warstw tarasu. Przy usuwaniu betonowej warstwy dociskowej należy zachować ostrożność aby nie doprowadzić do uszkodzenia warstw poniżej. Należy usunąć wszystkie warstwy aż do warstwy formującej spadek. W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego także tej warstwy należy ją usunąć i odtworzyć.

#### Stan projektowany

Projektowany układ warstw zaprojektowano w oparciu o system firm Icopal oraz Thermano. Możliwe jest zastosowanie innych materiałów o parametrach odpowiadających zaprojektowanym.

Na istniejącej lub odtworzonej warstwie formującej spadek zaimpregnowanej preparatem Siplast Primer Szybki grunt SBS należy ułożyć warstwę papy Foalbit Al S40 lub Glasbit G200 S40 jako paroizolację. Na tak przygotowanej powierzchni tarasu należy ułożyć płyty poliuretanu PIR Thermano gr. 11,3 cm ( $\lambda = 0,023\text{W/mK}$ ) zamek typu top. Warstwę ocieplenia następnie należy pokryć warstwą papy podkładowej Glasbit G200 S40 mocowaną mechanicznie do stropu. Następnie należy położyć papę wierzchniego krycia, zgrzewalną Extradach Top 5,2 Szybki Profil SBS i w przypadku nie wykonywania pokrycia z płytek granitogresowych pokryć ją lakierem zabezpieczającym Silver Primer. W strefie przy ścianach oknach oraz krawędziach zewnętrznych tarasu wykonać izolację i opierzenia z blachy miedzianej zgodnie z rysunkami detali.

Na warstwie hydroizolacji na podkładach z pcv położyć płytki z granitogresu grubości 2cm. Balustradę zamontować zgodnie z rysunkiem do ściany znajdującej się pod tarasem. Brakujące elementy wykonać na wzór istniejącej balustrady. Wszystkie elementy metalowe zabezpieczyć antykorozyjnie farbą w kolorze czarnym.

Wszelkie prace wykonywać zgodnie z instrukcjami i specyfikacjami producentów.

W trakcie prowadzonych prac zabezpieczyć taras na wypadek zalania wodami opadowymi.

## TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	RAZEM
1	Renowacja wraz z uzupełnieniem i naprawą balustrady	
2	Montaż płyt tarasowych	
	RAZEM	

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Renowacja wraz z uzupełnieniem i naprawą balustrady</b>			
1 d.1	KNR 4-01 1301-03	Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych prostych 1,50	m  m	  1,50	
				RAZEM	1,50
2 d.1	KNR 4-01 1212-06	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych poz.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  46,50	
				RAZEM	46,50
3 d.1	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 28,82+8,59*2+0,50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  46,50	
				RAZEM	46,50
4 d.1	KNR 2-02 1209-01	Ponowny montaż po renowacji balustrady poz.3	m  m	  46,50	
				RAZEM	46,50
<b>2</b>		<b>Montaż płyt tarasowych</b>			
5 d.2	NNRNKB 202 2808-05	Montaż płyt tarasowych na podkładkach dystansowych 266,40	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  266,40	
				RAZEM	266,40

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. .obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
<b>1</b>		<b>Renowacja wraz z uzupełnieniem i naprawą balustrady</b>				
1 d.1	KNR 4-01 1301-03	Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych prostych	m	1,50		
2 d.1	KNR 4-01 1212-06	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych	m <sup>2</sup>	46,50		
3 d.1	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m <sup>2</sup>	46,50		
4 d.1	KNR 2-02 1209-01	Ponowny montaż po renowacji balustrady	m	46,50		
Razem dział: Renowacja wraz z uzupełnieniem i naprawą balustrady						
<b>2</b>		<b>Montaż płyt tarasowych</b>				
5 d.2	NNRNKB 202 2808-05	Montaż płyt tarasowych na podkładkach dystansowych	m <sup>2</sup>	266,40		
Razem dział: Montaż płyt tarasowych						
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						

Słownie:

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		<b>Renowacja wraz z uzupełnieniem i naprawą balustrady</b>						
1 KNR 4-01 1301-d. 03 1		Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych prostych obmiar = 1,50 m	m					
1*		-- R -- robocizna 1,51 r-g/m	r-g	2,2650				
2*		-- M -- tlen techniczny gat. I 99,5-98 % 0,19 m <sup>3</sup> /m	m <sup>3</sup>	0,2850				
3*		acetylen techniczny rozpuszczony 0,08 kg/m	kg	0,1200				
4*		elektrody stalowe do spawania stali węglowych i niskostopowych śr. 6 mm 0,12 kg/m	kg	0,1800				
5*		konstrukcja stalowa balustrady 65 kg/m	kg	97,5000				
6*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
7*		-- S -- spawarka elektryczna wirująca do 300 A 1,152 m-g/m	m-g	1,7280				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2 KNR 4-01 1212-d. 06 1		Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych obmiar = 46,50 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,57 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	26,5050				
2*		-- M -- farba olejna do gruntowania przeciwdzewna miniowa 60 % 0,056 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	2,6040				
3*		benzyna do lakierów 0,011 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0,5115				
4*		papier ścierny w arkuszach 0,56 ark./m <sup>2</sup>	ark.	26,0400				
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3 KNR 4-01 1212-d. 05 1 analogia		Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych obmiar = 46,50 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,94 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	43,7100				
		-- M --						

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0,077 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	3,5805				
3*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0,077 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	3,5805				
4*		benzyna do lakierów 0,034 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	1,5810				
5*		papier ścierny w arkuszach 0,56 ark./m <sup>2</sup>	ark.	26,0400				
6*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4 KNR 2-02 1209-d. 01 1		Ponowny montaż po renowacji balustrady obmiar = 46,50 m	m					
1*		-- R -- robocizna 1,93 r-g/m	r-g	89,7450				
2*		-- S -- wyciąg 0,03 m-g/m	m-g	1,3950				
3*		środek transportowy 0,01 m-g/m	m-g	0,4650				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Renowacja wraz z uzupełnieniem i naprawą balustrady

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:



L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		<b>Montaż płyt tarasowych</b>						
5	NNRNKB 202	Montaż płyt tarasowych na pod-	m <sup>2</sup>					
d. 2808-05		kładkach dystansowych						
2		obmiar = 266,40 m <sup>2</sup>						
1*		-- R -- robocizna 2,11 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	562,1040				
2*		-- M -- płyty tarasowe 1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	266,4000				
3*		podkładki dystansowe 2,50 szt/m <sup>2</sup>	szt	666,0000				
4*		-- S -- wyciąg 0,03 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	7,9920				
5*		środek transportowy 0,04 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	10,6560				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Montaż płyt tarasowych

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

## ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	724,3290		
				RAZEM	

Słownie:

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0,1200		
2.	benzyna do lakierów	dm <sup>3</sup>	2,0925		
3.	elektrody stalowe do spawania stali węglowych i niskos- topowych śr. 6 mm	kg	0,1800		
4.	farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	3,5805		
5.	farba olejna do gruntowania przeciwrdezwna miniowa 60 %	dm <sup>3</sup>	2,6040		
6.	farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	3,5805		
7.	konstrukcja stalowa balustrady	kg	97,5000		
8.	papier ścierny w arkuszach	ark.	52,0800		
9.	plyty tarasowe	m <sup>2</sup>	266,4000		
10.	podkładki dystansowe	szt	666,0000		
11.	tlen techniczny gat. I 99,5-98 %	m <sup>3</sup>	0,2850		
12.	materiały pomocnicze	zł			
				RAZEM	

Słownie:

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	spawarka elektryczna wirująca do 300 A	m-g	1,7280		
2.	środek transportowy	m-g	11,1210		
3.	wyciąg	m-g	9,3870		
				RAZEM	

Słownie: