

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA

Zamawiający – Powiat Ostrowski, Dom Pomocy Społecznej w Psarach działając zgodnie z art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579) odpowiada na pytania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **Wykonanie kotłowni olejowej na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Psarach- Etap II zadania Budowa budynku gospodarczo – garażowego z kotłownią olejową dla potrzeb Domu Pomocy Społecznej w Psarach**

Pytanie 1:

„Zamawiający w dziale 5 SIWZ punkt 5.1. napisał: „Zamówienie musi być zrealizowane wraz z odbiorem UDT do dnia 18/12/2018”

Wykonawca nie ma wpływu na datę przyjazdu pracownika UDT w celu przeprowadzenia badania urządzeń ciśnieniowych, poprawności działania systemów zabezpieczenia. Z doświadczenia wiemy, że trwa to nawet do 30 dni. Tak postawiony warunek wykonania zadania staje się niemożliwy. Prosimy o zmianę zapisu na zapis, że wykonawca z dniem zgłoszenia odbioru dostarczy zamawiającemu komplet dokumentów zgłoszenia w UDT.”

Odpowiedź: **Zamawiający nie zmienia zapisu w siwz.**

Pytanie 2:

„ Czy Zamawiający przewiduje rozliczenie częściowe, płatności za wykonane poszczególne etapy? Czy wymagany jest harmonogram prac ?”

Odpowiedź: **Zamawiający nie przewiduje rozliczeń częściowych, płatności za wykonane poszczególne etapy. Do oferty nie jest wymagane załączenie harmonogramu prac.**

Pytanie 3:

„Czy gwarancja ma obejmować elementy naturalnie zużywające się ?”

Odpowiedź: **Tak**

Pytanie 4:

„ W siwz w dziale 13 punkt 13.2 jest napisane, że wadium należy wpłacić do dnia 15-10/2017 czy jest to prawidłowa data?”

Odpowiedź Zamawiającego: **Nie – błąd pisarski winno być 2018-10-15**

Pytanie 5:

„ Zamawiający żąda od składającego oferty aby wraz z ofertą dołączyć kosztorys. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisu, że kosztorys należy dołączyć przed podpisaniem umowy. Firma, która zostanie wyłoniona w trybie przetargowym będzie zobligowana do załączenia kosztorysu?”

Odpowiedź Zamawiającego: **Nie**

Pytanie 6:

„ Ubezpieczenie OC. W ogłoszeniu jest napisane 75.000,00 zł w SIWZ 150.000 zł. Jaka być winna kwota OC ?”

Odpowiedź Zamawiającego: **winno być 150.000,00 zł – błąd pisarski**

Pytanie 7:

W kosztorysie brak jest szeregu pozycji, które wynikają z charakteru prac lub wprost z przepisów. Czy prace wykonane a nie wycenione w kosztorysie zamawiający uregułuje odrębną umową? Dotyczy to między innymi:

- drzwi ppoż
- prac budowlanych (tynki malowanie, odbudowa sufitów GK, podłóg itd.
- okna
- wentylacje
- studzienki odwadniające chłonne
- przejścia ppoż, osprzęt gaśniczy itp.
- rozbiórki odtworzenia chodników, dróg, placów itp.
- odtworzenia trawników itp.

Odpowiedź Zamawiającego: **Wymieniony zakres prac został wykonany w I Etapie, Etap II obejmuje wykonanie robót opisanych w przedmiarze.**

Pytanie 8:

„W projekcie jest opis dotyczący grzejników, w kosztorysie nie ma takiej pozycji. Proszę o informację czy grzejniki i instalacja doprowadzająca (gałązki i piony) są poza zakresem ?

Odpowiedź Zamawiającego: **Wymieniony zakres prac wykonany został w I Etapie, Etap II obejmuje wykonanie robót opisanych w przedmiarze.**

Pytanie 9:

„ Brak jest jakiejkolwiek informacji w kosztorysie i opisie projektu budowlanego odnośnie branży elektrycznej. Czy ten zakres jest całkowicie wyłączony z zadania i nie należy go wyceniać ?

Odpowiedź Zamawiającego: **Wymieniony zakres prac wykonany został w I Etapie, Etap II obejmuje wykonanie robót opisanych w przedmiarze.**

Pytanie 10:

„Czy Zamawiający posiada projekt wykonawczy ?”

Odpowiedź Zamawiającego: **Tak. Załączony do siwz projekt budowlany zawiera elementy projektu wykonawczego.**

Pytanie 11:

„Czy budynek, w którym ma być kotłownia jest budynkiem istniejącym ?”

Odpowiedź Zamawiającego: **Tak. Przed złożeniem ofert Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej – zapis str. 2 SIWZ**

Pytanie 12:

„Czy budynek kotłowni jest wpisany do rejestru zabytków ?”

Odpowiedź Zamawiającego: **Nie**

Pytanie 13:

„ Czy Zamawiający może załączyć PZT ?”

Odpowiedź Zamawiającego: **Projekt zagospodarowania terenu został załączony do Projektu budowlanego dotyczącego realizacji całego zadania.**

Pytanie 14:

Po czyjej stronie są koszty obsługi geodezyjnej ?”

Odpowiedź Zamawiającego: **Zamawiający nie przewiduje obsługi geodezyjnej dla tego Etapu robót.**

Pytanie 15:

„Czy projekt jest uzgodniony PPOŻ”

Odpowiedź Zamawiającego: **Tak**

DYREKTOR
Domu Pomocy Społecznej
w Psarach
mgr Milena Przybylska