
Wartość kosztorysowa

Słownie:

Przedmiar robót 1/1/09/2018

INSTALACJE I PRZYŁACZA SANITARNE I GRZEWcze
TECHNOLOGIA KOTŁOWNI OLEJOWEJ

Obiekt	Budynek gospodarczo-garażowy z kotłownią
Budowa	63-405 Sieroszewice, Psary ul. Kaliska 3 Działka Nr 227/2, 227/3, Arkusz mapy 1
Inwestor	Dom Pomocy Społecznej w Psarach ul Kaliska 3 63-405 Sieroszewice, Psary

Poziom cen Trzeci kwartał 2018

Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń oraz systemów innych firm i producentów, o własnościach nie gorszych niż podanych w kosztorysach i projekcie.

wrzesień 2018, Ostrów Wlkp.

Budynek gospodarczo-garażowy z kotłownią

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
		ST02.05	1. Technologia kotłowni				
		ST02.05	1.1. Roboty budowlane				
1	KNNR 3w 0307/01	ST02.05	Ręczne przebicia w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m3	0,090		
2	KNNR 3w 0302/01	ST02.05	Uzupełnienie oraz zamurowanie cegłą pełną otworów w ścianach z cegły i betonów lekkich	m3	0,090		
3	KNR 4-04 1103/04	ST02.05	Technologia kotłowni	m3	0,090		
4	KNR 4-04 1103/05	ST02.05	Transport gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyładowanego - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km ponad 1km odległości (Krotność= 9)	m3	0,090		
		ST02.05	1.2. Roboty instalacyjne				
5	KNNR 4 0503/08 analogia	ST02.05	Kotły stalowe olejowe kondensacyjny o mocy znamionowej 131,9kW z palnikiem systemowym, czujnikiem ogrzewacza c.w.u. modułami rozszerzenia o obieg c.o. z mieszaczem	kocioł	1,000		
6	KNNR 4 0513/01	ST02.05	Montaż zabezpieczenia przed brakiem wody kotł	kpl	1,000		
7	KNR 4-02u1 0010/01 analogia	ST02.05	Demontaż pomp obiegowych	szt	2,000		
8	KNR 7-07 0102/02	ST02.05	Pompa zabezpieczająca kocioł przed chłodnym powrotnym 25mm V=2,58m3/h H=1,0m s.w.	kpl	1,000		
9	KNR 7-07 0102/02	ST02.05	Pompa obiegowa obiegu ogrzewania pawilonu o średnicy króćców 25mm V=3,5m3/h H=5,0m s.w.	kpl	1,000		
10	KNR 7-07 0102/02	ST02.05	Pompa obiegowa obiegu ciepłej wody użytkowej 25mm V=1,46m3/h H=5,0m s.w.	kpl	1,000		
11	KNR 7-07 0102/02	ST02.05	Pompa obiegowa obiegu ogrzewania budynku kotłowni 25mm V=0,29m3/h H=1,5m s.w.	kpl	1,000		
12	KNR 7-07 0102/02	ST02.05	Pompa zabezpieczająca kocioł przed chłodnym powrotnym 25mm V=2,58m3/h H=1,0m s.w.	kpl	1,000		
13	KNNR 4 0511/04	ST02.05	Naczynia wzbiorcze systemu zamkniętego na ciśnienie robocze 0,3MPa o pojemności całkowitej 140dm3	szt	1,000		
14	KNNR 4 0524/03	ST02.05	Zawory bezpieczeństwa o średnicy nominalnej 25mm dla ciśnienia 0,3MPa	szt	2,000		
15	Kalkulacja indywidualna	ST02.05	Stacja kompaktowa do napełniania instalacji: wózek ze stali nierdzewnej, pompa, zbiornik 30l z zaworem zwrotnym, węże ciśnieniowe, zawory kulowe.	kpl	1,000		
16	KNNR 4 0411/06	ST02.05	Zawory przelotowe o średnicy nominalnej 50mm o połączeniach gwintowanych	szt	8,000		
17	KNNR 4 0411/03	ST02.05	Zawory przelotowe o średnicy nominalnej 25mm o połączeniach gwintowanych	szt	5,000		
18	KNNR 4 0411/03	ST02.05	Zawory zwrotne o średnicy nominalnej 25mm o połączeniach gwintowanych	szt	2,000		
19	KNNR 4 0411/01	ST02.05	Zawory zwrotne o średnicy nominalnej 15mm o połączeniach gwintowanych	szt	1,000		
20	KNNR 4 0531/04	ST02.05	Montaż wraz z wykonaniem tulei manometru 0-0,6 MPa	szt	9,000		
21	KNNR 4 0531/03	ST02.05	Montaż wraz z wykonaniem tulei termometru 0-100°C	szt	6,000		
22	KNNR 4 0412/06	ST02.05	Zawór odpowietrzający automatyczny o średnicy 15mm	szt	5,000		
23	KNNR 4 0508/04 analogia	ST02.05	Bateria 3 zbiorników oleju 3x1,0=3m3 z pakietem złączek	kpl	1,000		
24	KNR 2-15 0415/01 analogia	ST02.05	Filtr olejowy o śr 10mm dla instalacji olejowych dwururowych	szt	1,000		
25	KNR 2-15 0112/01 analogia	ST02.05	Przewód giętki filtr-palnik 1/2", 750mm	szt	1,000		
26	KNNR 4 0411/05 analogia	ST02.05	Odpowietrznik DN40 (dla zbiorników oleju)	szt	1,000		
27	KNNR 4 0411/06 analogia	ST02.05	Wlew paliwa DN50	szt	1,000		
28	KNNR 4 0515/03	ST02.05	Montaż rurociągów stalowych bez szwu o średnicy nominalnej 25mm	m	15,000		

Budynek gospodarczo-garażowy z kotłownią

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
29	KNNR 4 0515/04	ST02.05	Montaż rurociągów stalowych bez szwu o średnicy nominalnej 32mm	m	8,000		
30	KNNR 4 0516/02	ST02.05	Montaż rurociągów stalowych bez szwu o średnicy nominalnej 50mm	m	115,000		
31	KNNR 4 0517/01	ST02.05	Montaż kształtek stalowych czarnych o średnicy nominalnej 25mm (kolano 90°)	szt	10,000		
32	KNNR 4 0517/02	ST02.05	Montaż kształtek stalowych czarnych o średnicy nominalnej 50mm (kolano 90°)	szt	32,000		
33	KNNR 4 0516/01	ST02.05	Rurociągi stalowe o średnicy 42mm łączone metodą zaciskania	m	7,000		
34	KNNR 4 0516/03	ST02.05	Rurociągi stalowe o średnicy 54mm łączone metodą zaciskania	m	4,000		
35	KNR 7-12 0101/04	ST02.05	Czyszczenie ręczne przez szrotkowanie rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57mm od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości	m2	20,037		
36	KNR 7-12 0105/04	ST02.05	Odtłuszczenie rurociągów stalowych	m2	20,037		
37	KNR 7-12 0201.1/04	ST02.05	Malowanie pędzlem, farbami do gruntowania miniowymi, rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57mm	m2	20,037		
38	KNNR 4 0128/02	ST02.05	Płukanie instalacji w budynkach niemieszkalnych	m	149,000		
39	KNNR 4 0406/02	ST02.05	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych	m	149,000		
40	KNR 0-34 0101/19	ST02.10	Izolacja jednowarstwowa grubości 30mm rurociągów o średnicy nominalnej 25mm otulinami z pianki PE w płaszczu PCV	m	15,000		
41	KNR 0-34 0101/19	ST02.10	Izolacja jednowarstwowa grubości 30mm rurociągów o średnicy nominalnej 32mm otulinami z pianki PE w płaszczu PCV	m	8,000		
42	KNR 0-34 0101/20	ST02.10	Izolacja jednowarstwowa grubości 50mm rurociągów o średnicy nominalnej 50mm otulinami z pianki PE w płaszczu PCV	m	115,000		
			<i>Instalacja odprowadzenia spalin</i>				
43	Kalkulacja indywidualna	ST02.05	Montaż komina spalinowego ze stali nierdzewnej izolowanego D200/L4750mm z czopuchem izolowanym	kpl	1,000		
		ST02.01	3. Sieć preizolowana				
		ST02.01	3.1. Roboty budowlane				
44	KNNR 3w 0307/01	ST02.01	Ręczne przebicie w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m3	0,098		
45	KNNR 3w 0302/01	ST02.01	Uzupełnienie oraz zamurowanie cegłą pełną otworów w ścianach z cegły i betonów lekkich	m3	0,098		
46	KNR 4-04 1103/04	ST02.01	Transport gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyładowanego	m3	0,098		
47	KNR 4-04 1103/05	ST02.01	Transport gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyładowanego - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km ponad 1km odległości (Krotność= 9)	m3	0,098		
			<i>Wykopy na odkład</i>				
48	KNNR 1 0209/07	ST01.01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsięwziętymi o pojemności łyżki 0,40m3 na odkład w gruncie kategorii IV	m3	11,105		
			<i>Wykopy z wywozem urobku</i>				
49	KNNR 1 0202/06	ST01.01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsięwziętymi o pojemności łyżki 0,40m3 w gruncie kategorii III-IV z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość 1km	m3	8,800		
50	KNNR 1 0301/03	ST01.01	Wykopy w gruncie kategorii IV z załadunkiem ręcznym i transportem na odległość do 1km	m3	3,000		
51	KNNR 1 0208/02	ST01.01	Nakłady uzupełniające do tablic za każdy dalszy rozpoczęty 1km odległości transportu ponad 1km samochodami samowyładowczymi gruntu kat. I-IV po drogach o nawierzchni utwardzonej (Krotność= 14)	m3	11,800		
			<i>Zabezpieczenie ścian wykopu</i>				
52	KNNR 1 0312/01	ST01.01	Pełne umocnienie ścian wykopów o szerokości 1m i głębokości do 3m balami drewnianymi (wraz z ich rozbiórką) w gruntach suchych kategorii I-IV	m2	45,810		

Budynek gospodarczo-garażowy z kotłownią

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
			<i>Podsypki i zasypki</i>				
53	KNNR 4 1411/02	ST01.01	Podłoże pod kanały i obiekty z materiałów sypkich o grubości 15cm	m3	3,000		
54	KNNR 4 1411/01	ST01.01	Podsypka górna i zasypka z materiałów sypkich do 30 cm nad kanał	m3	8,800		
			<i>Zasypywanie wykopów</i>				
55	KNNR 1 0214/05	ST01.01	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych gruntem kategorii III-IV o grubości warstwy w stanie luźnym 25cm z zagęszczeniem mechanicznym ubijakami	m3	11,105		
		ST02.01	3.2. Roboty instalacyjne				
56	KNNR 4 2301/02	ST02.01	Montaż rur preizolowanych o średnicy do 60,3/140mm, grubość ścianki 2,9mm	m	27,600		
57	KNNR 4 2111/01 analogia	ST02.01	Kolano preizolowane o średnicy 50mm, 90st	szt	2,000		
58	KNNR 4 2111/01 analogia	ST02.01	Trójnik preizolowany o średnicy 50mm/15mm/L1000mm	szt	2,000		
59	kalkulacja indywidualna	ST02.01	Punkt stały wbudowany w ścianę	szt	2,000		
60	KNNR 4 2017/09	ST02.01	Pierścień uszczelniający przejście przez ścianę	przejście	2,000		
61	kalkulacja indywidualna	ST02.01	Poduszki kompensacyjne	szt	4,000		
62	KNNR 4 2306/01 analogia	ST02.01	Montaż muf rur preizolowanych o średnicy 50/140mm	mufę	10,000		
63	KNNR 4 0521/06	ST02.01	Kłapa międzykołnierzowa o średnicy DN50 T max 100°C	szt	4,000		
64	KNNR 4 2306/01 analogia	ST02.01	Montaż zakończenia izolacji dla rurociągu o średnicy nominalnej 50mm	szt	2,000		
65	KNNR 4 0128/02	ST02.01	Płukanie instalacji w budynkach niemieszkalnych	m	27,600		
66	KNNR 4 0406/02	ST02.01	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych	m	27,600		
			4. Instalacja kanalizacji deszczowej				
			4.1. Roboty budowlane				
			<i>Wykopy na odkład</i>				
67	KNNR 1 0307/02	ST01.01	Wykopy liniowe w gruncie suchym kategorii III-IV szerokości 0,8-2,5m, głębokości 1,5m o ścianach pionowych, z ręcznym wydobyciem urobku	m3	21,250		
			<i>Wykopy z wywozem urobku</i>				
68	KNNR 1 0301/02	ST01.01	Wykopy w gruncie kategorii III z załadunkiem ręcznym i transportem na odległość do 1km	m3	7,500		
69	KNNR 1 0208/02	ST01.01	Nakłady uzupełniające do tablic za każdy dalszy rozpoczęty 1km odległości transportu ponad 1km samochodami samowładowczymi gruntu kat. I-IV po drogach o nawierzchni utwardzonej (Krotność= 14)	m3	7,500		
			<i>Podsypki i zasypki</i>				
70	KNNR 4 1411/02	ST01.01	Podłoże pod kanały i obiekty z materiałów sypkich o grubości 15cm	m3	7,500		
			<i>Zasypywanie wykopów</i>				
71	KNNR 1 0214/05	ST01.01	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych gruntem kategorii III-IV o grubości warstwy w stanie luźnym 25cm z zagęszczeniem mechanicznym ubijakami	m3	21,250		
			4.2. Roboty instalacyjne				
72	KNNR 4 0203/04	ST02.02.02	Rurociągi kanalizacyjne z PVC-U o średnicy 160mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m	50,000		
73	KNNR 4 0222/02	ST02.02.02	Wpust deszczowy uniwersalny	szt	2,000		
			Razem				

Budynek gospodarczo-garażowy z kotłownią

Nr	Opis robót	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kz	Kp	Zysk	Ogółem
1.	Technologia kotłowni Nr ST: ST02.05							
1.1.	Roboty budowlane Nr ST: ST02.05							
1.2.	Roboty instalacyjne Nr ST: ST02.05							
3.	Sieć preizolowana Nr ST: ST02.01							
3.1.	Roboty budowlane Nr ST: ST02.01							
3.2.	Roboty instalacyjne Nr ST: ST02.01							
4.	Instalacja kanalizacji deszczowej							
4.1.	Roboty budowlane							
4.2.	Roboty instalacyjne							
	Razem							

Budynek gospodarczo-garażowy z kotłownią

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot kalkulacji - nazwa przedsięwzięcia (zadania inwestycyjnego lub remontowego):

Budynek gospodarczo-garażowy z kotłownią

1.2. Zamawiający (nazwa, adres):

Dom Pomocy Społecznej w Psarach; ul Kaliska 3; 63-405 Sieroszewice, Psary

1.3. Jednostka projektowa (nazwa, adres):

1.4. Wykonawca:

Zostanie wybrany zgodnie z Prawem zamówień publicznych (Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Poz. 177, Dz. U. Nr19 z dnia 9 lutego 2004r.).

2. Dane dotyczące robót rozbiórkowych i ziemnych

2.1. Rozbiórki, wyburzenia, demontaż - zakres i sposób wykonania:

Nie dotyczy.

2.2. Wywóz gruzu - miejsce, odległość, rodzaj środków transportowych:

Nie dotyczy.

2.3. Usuwanie drzew i krzewów - zakres i sposób wykonania, miejsce, odległość, rodzaj środków transportowych:

Nie dotyczy.

2.4. Kategoria gruntu:

IV kategoria.

2.5. Wykopy, nasypy, grubość warstw humusu - sposób wykonania robót:

Nie dotyczy.

2.6. Wywóz urobku lub dowóz brakującego gruntu - zakres, miejsce składowania lub poboru, odległość wywozu lub dowozu, rodzaje środków transportu:

Nie dotyczy.

2.7. Średni poziom wód gruntowych:

Nie dotyczy.

2.8. Sposób obniżania poziomu wód gruntowych:

Nie dotyczy.

2.9. Urządzenia podziemne na placu budowy (przewody, fundamenty itp.) - stan, zakres i zasady postępowania:

Nie dotyczy.

2.10. Pozostałe dane:

Nie dotyczy.

3. Dane dotyczące nakładów dla robót ogólnobudowlanych

Budynek gospodarczo-garażowy z kotłownią

3.1. Organizacja robót tynkarskich - wykonawstwo ręczne, ręczne z transportem mechanicznym, mechaniczne:

Roboty wykonywane ręcznie.

3.2. Sposoby wykonywania zapraw i mieszanek betonowych - ręczne, mechaniczne:

Roboty wykonywane mechanicznie.

3.3. Sposób transportu betonu towarowego:

Transport "japonkami".

3.4. Rodzaje wykonywanych rusztowań i ilość przestawień:

Nie dotyczy.

3.5. Rodzaje deskowań - tradycyjne, przestawne:

Nie dotyczy.

3.6. Przekucia/przewierty przez ściany i stropy:

Przejścia przez stropy i ściany wykonywane ręcznie.

3.7. Pozostałe dane:

Nie dotyczy.

4. Dane dotyczące zwiększonych kosztów robót z tytułu

4.1. Wykonywanie robót w warunkach szkodliwych dla zdrowia, niebezpiecznych, uciążliwych:

Nie dotyczy.

4.2. Wykonywanie robót w czynnych zakładach pracy lub pomieszczeniach użytkowych:

Nie dotyczy.

4.3. Praca w godzinach nadliczbowych

Nie dotyczy.

5. Podstawy ustalenia nakładów rzeczowych

- projekt techniczny wykonany przez biuro projektowe
- ustalenia z pracownią architektoniczną

6. Dane dotyczące maszyn i urządzeń montażowych

6.1. Rodzaje i parametry sprzętu "anonimowego" przewidywanego do montażu elementów:

Wg. wyboru Wykonawcy. Zastosowany sprzęt powinien być sprawny technicznie. Narzędzia powinny być dopasowane do technologii prowadzonych prac.

6.2. Niezbędna długość torów dla żurawi wieżowych i powierzchnia dróg montażowych dla pozostałych typów żurawi przesuwanych, samochodowych, samojezdnych lub gąsienicowych:

Nie dotyczy.

6.3. Odległości i sposoby dowozu maszyn na plac budowy:

Nie dotyczy.

Budynek gospodarczo-garażowy z kotłownią

6.4. Rodzaje i parametry techniczne maszyn o krótkim okresie zatrudnienia:

Nie dotyczy.

6.5. Pozostałe dane wynikające z wytycznych montażu:

Nie dotyczy.

7. Dane dotyczące zagospodarowania placu budowy

7.1. Układ transportowy dla potrzeb budowy np. rodzaj i długość drogi dojazdowej do określonego miejsca na placu budowy wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi:

Dojazd do placu budowy przez bramę wjazdową. Zaplecze socjalne oraz magazynowe zlokalizowane będzie na działce inwestora.

7.2. Doprowadzenie do określonych miejsc na placu budowy: wody energii elektrycznej i ciepłej oraz linii telefonicznej:

Przyłącza mediów wykonane zostaną przez Głównego Wykonawcę. Wykonawca prac instalacyjnych uzgodni z Głównym Wykonawcą warunki podłączenia do prądu oraz korzystania z wody. Włączenia olicznikować i spisać protokoły przed i po zakończeniu prac.

7.3. Obiekty Zamawiającego udostępnione wykonawcy:

Nie dotyczy.

7.4. Pozostałe dane wynikające z projektu organizacji robót:

Nie dotyczy.