



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  
MAREK NADACHOWSKI

Zacharzew ul. Krotoszyńska 20 63-400 Ostrów Wielkopolski  
tel. (062) 735-98-80 i 0509-659592  
e-mail: pracownia@nadachowski.pl

STAROSTWO POWIATOWE  
w OSTROWIE WIELKOPOLSKIM  
Wydział Rozwoju Powiatu  
Referat Architektury i Budownictwa  
Aleja Powstańców Wielkopolskich 16  
63-400 Ostrów Wielkopolski

## PROJEKT BUDOWLANY

**OBIEKT** : Budynek gospodarczo-garażowy z kotłownią.


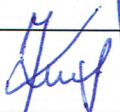

**KATEGORIA** : III

**LOKALIZACJA** : Psary, Dz. Nr 227/2 i 227/3;  
obręb 0008 Psary;  
Jednostka ewidencyjna: 301707\_2, Sieroszewice;

**INWESTOR** : Dom Pomocy Społecznej w Psarach  
ul. Kaliska 3, 63-405 Sieroszewice

**BRANŻA** : ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

**ZAWARTOŚĆ** : ➤ Projekt zagospodarowania terenu  
➤ Projekt architektoniczno – konstrukcyjny

imię i nazwisko	nr uprawnień / specjalność	podpis
<b>ARCHITEKTURA</b>		
PROJEKTANT mgr inż. arch. Marek Nadachowski	7131/5/P/2002 PROJEKTOWANIE BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	
<b>KONSTRUKCJE</b>		
PROJEKTANT inż. Kazimierz Krysztofiak	UAN 7342-40/91 GT-8388/133/77 PROJEKTOWANIE KONSTRUKCJI WSZELKICH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - INŻYNIERYJNEJ	
<b>OPRACOWANIE</b>		
PROJEKTANT tech. bud. Piotr Piekarski		

Zacharzew, listopad 2016 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

### I. ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości projektu
3. Opis techniczny
4. Informacja dot. Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
5. Charakterystyka energetyczna budynku
6. Analiza ekonomiczna i ekologiczna
7. Część rysunkowa

strona 1  
strona 2  
strony 3 – 12  
strony 13 – 15  
strony 16 – 25  
strony 26 – 33

TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	NR RYS.
Projekt zagospodarowania terenu	1:500	rys. 01
Projekt zagospodarowania terenu - uzgodnienia	1:500	rys. 02
Rzut przyziemia	1:100	rys. 1
Przekroje A-A, B-B	1:100	rys. 2
Rzut połaci dachu	1:100	rys. 3
Elewacje	1:100	rys. 4
Elewacje	1:100	rys. 5
Zestawienie stolarki	1:100	rys. 6
Rzut fundamentów	1:100	rys. 7
Rzut konstrukcji stropu	1:100	rys. 8
Rzut więźby dachowej	1:100	rys. 9

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

### 1. Dane ogólne:

- 1.1. Obiekt:  
Budynek gospodarczo-garażowy z kotłownią.
- 1.2. Lokalizacja:  
Psary, Dz. Nr 227/2 i 227/3;  
obręb 0008 Psary;  
Jednostka ewidencyjna: 301707\_2, Sieroszewice;
- 1.3. Inwestor:  
Dom Pomocy Społecznej w Psarach  
ul. Kaliska 3, 63-405 Sieroszewice
- 1.4. Podstawa opracowania:
- mapa sytuacyjna w skali 1:500;
  - decyzja o warunkach zabudowy nr IZP 6730.109.16 z dnia 19.09.2016 roku;
  - przepisy techniczno - budowlane;
  - wytyczne zamawiającego;
- 1.5. Stan władania:  
Inwestor.
- 1.6. Ogólne zestawienie powierzchni budynku gospodarczo-garażowego:
- |                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| ▪ Powierzchnia zabudowy | 122,01 m <sup>2</sup> |
| ▪ Powierzchnia netto    | 98,53 m <sup>2</sup>  |
| ▪ Kubatura              | 453,05 m <sup>3</sup> |
| ▪ Długość               | 14,70 m               |
| ▪ Szerokość             | 8,30 m                |
| ▪ Wysokość              | 4,86 m                |
- 1.7. Dane ogólne - przedmiot i zakres opracowania:  
Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna budynku gospodarczo-garażowego.  
Obiekt zlokalizowany został na działkach nr 227/2 i 227/3 położonych w Psarach w gminie Sieroszewice.
- 1.8. Program użytkowy:  
Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Psary, przy drodze powiatowej zapewniającej obsługę komunikacyjną nieruchomości. Projektowany obiekt gospodarczo-garażowy jest niepodpiwniczonym budynkiem 1 kondygnacyjnym, przykrytym dachem stromym dwuspadowym. Projekt dostosowano do wymogów określonych w decyzji o warunkach zabudowy oraz otoczenia i lokalnych tradycji.  
Układ funkcjonalny budynku jest czytelny i prosty. Projektowany obiekt składa się z pomieszczenia gospodarczego, pomieszczenia na odpady medyczne oraz pomieszczenia kotłowni z przejściem do składu oleju. Do każdego z pomieszczeń zaprojektowano osobne wejścia z zewnątrz budynku.



Uzupełnieniem układu funkcjonalnego jest pomieszczenie garażowe dwustanowiskowe z dwoma bramami garażowymi.

Szczegółowe zestawienie powierzchni budynku gospodarczo-garażowego:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia netto (m <sup>2</sup> )
0.01	Kotłownia	płytki ceramiczne	13,79
0.02	Skład oleju	płytki ceramiczne	7,50
0.03	Pom. garażowe	płytki ceramiczne	52,50
0.04	Pom. gospodarcze	płytki ceramiczne	18,29
0.05	Pom. na odpady medyczne	płytki ceramiczne	6,45
<b>Razem</b>			<b>98,53</b>



## **2. Opis do projektu zagospodarowania działki:**

### **2.1. Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu. Opracowanie swym zakresem obejmuje planszę zagospodarowania wraz ze zwymiarowaniem obiektów, bilansem terenu oraz częścią opisową.

### **2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu i planowane zagospodarowanie:**

Działki nr 227/2 i 227/3 zlokalizowane są w miejscowości Psary w gminie Sieroszewice przy drodze powiatowej, zapewniającej obsługę komunikacyjną nieruchomości. Teren posesji jest zróżnicowany wysokościowo, zabudowany kilkoma budynkami Domu Pomocy Społecznej. Ochroną konserwatorską objęty jest budynek pałacu Domu Pomocy Społecznej. W ramach planowanej inwestycji przewiduje się usytuowanie budynku gospodarczo-garażowego z kotłownią (w miejsce obecnie istniejącego budynku gospodarczego przewidzianego do rozbiórki), wraz z dojazdami, dojazdami i ukształtowaną zielenią niską. Dostęp do drogi publicznej odbywa się poprzez istniejący zjazd publiczny.

### **2.3. Instalacje:**

Na działkach inwestora znajdują się przyłącza do następujących linii infrastrukturalnych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz linii: elektroenergetycznej i telefonicznej. Projektowany obiekt będzie podłączony do sieci energetycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej z istniejących przyłączy.

### **2.4. Bilans terenu objętego opracowaniem:**

▪ Pow. zab. projektowanego budynku gosp.-garażowego	122,01 m <sup>2</sup>
▪ Pow. zab. istniejącego budynku pawilonu angielskiego	940,59 m <sup>2</sup>
▪ Pow. utwardzona projektowana	82,00 m <sup>2</sup>
▪ Pow. utwardzona istniejąca	813,50 m <sup>2</sup>

Na działkach inwestora został zapewniony właściwy udział powierzchni biologicznie czynnej ( min.25%) zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.

### **2.5. Wpływ na środowisko przyrodnicze:**

Ze względu na wielkość i charakter obiektu nie stwarza on zagrożenia dla środowiska przyrodniczego. Pobór wody przewiduje się z istniejącej gminnej sieci wodociągowej, a ścieki bytowe będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Woda opadowa zostanie rozprowadzona powierzchniowo po terenie nieruchomości inwestora w sposób rozproszony nie powodujący zalewania ani podsiąkania terenów sąsiednich, a odpady stałe będą gromadzone w pojemnikach i wywożone przez lokalne przedsiębiorstwo oczyszczania na wysypisko śmieci. Kocioł na olej opałowy o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń zlokalizowany w budynku służyć będzie do ogrzewania zarówno obiektu w którym się znajduje jak też sąsiadującego z nim budynku pawilonu angielskiego.

### **2.6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektów:**

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r.; poz. 1422)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014r.; poz. 112);

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki, na których został zlokalizowany (227/2 i 227/3).



### **3. Opis budowlany:**

- 3.1. Ustalenie warunków geotechnicznych – opinia geotechniczna:  
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. (Dz.U. z 2012 r., poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, na podstawie przeprowadzonych oględzin warunki gruntowe określono jako proste. Budynek gospodarczo-garażowy z kotłownią zaliczony jest do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Do obliczeń statycznych przyjęto dopuszczalny nacisk na grunt na głębokości posadowienia 0.80m poniżej terenu istniejącego o wartości 0,18 MPa. Ustaloną rzędną posadowienia fundamentów pokazano na rysunkach konstrukcyjnych. Wszystkie fundamenty posadzić na podlewce z chudego betonu B7,5 o gr.10 cm.

**UWAGA:** podczas prowadzenia robót przy wykopach pod fundamenty przy stwierdzeniu innych warunków gruntowych należy bezwzględnie powiadomić projektanta w celu przeprojektowania fundamentów budynku.

- 3.2. Typ konstrukcji:

Budynek gospodarczo-garażowy z kotłownią zbudowany jest w technologii tradycyjnej – murowanej, ze stropem gęstożebrowym opartym na murach. Konstrukcja dachu krokwiowo – płatwiowa drewniana. Posadowienie obiektu na żelbetowych ławach fundamentowych.

- 3.3. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji:

Przyjęto:

- |                                     |                              |
|-------------------------------------|------------------------------|
| ▪ obciążenie śniegiem               | wg PN-80/B-02010 – II strefa |
| ▪ obciążenie wiatrem                | wg PN-77/B-02011 – I strefa  |
| ▪ posadowienie bezpośrednie budowli | wg PN-81/B-03020             |
| ▪ obciążenia użytkowe               | wg PN-82/B-02003             |
| ▪ obciążenia stałe                  | wg PN-82/B-02001             |

- 3.4. Fundamenty:

Posadowienie budynku zaprojektowano jako bezpośrednie w postaci ciągłych ław fundamentowych. Wszystkie fundamenty zaprojektowano z betonu marki C20/25, zbrojone stalą A-III (34GS)  $\varnothing 12$ , A-I (ST3S)  $\varnothing 6$ . Minimalna grubość otulenia zbrojenia głównego wynosi 5,0 cm. Ławy fundamentowe – o szerokości 50 (40) cm i wysokości 40 cm wykonać na warstwie chudego betonu, zbrojenie 4 $\varnothing 12$ , strzemiona  $\varnothing 6$  co 30cm. Ściany fundamentowe wykonać z bloczków betonowych M4 (25cm i 12cm) klasy 15 na zaprawie cementowej marki 5 i ocieplić styrodurem gr. 12 cm.

Głębokość posadowienia fundamentów zgodnie z rysunkami szczegółowymi.

- 3.5. Ściany zewnętrzne:

Do wymurowania w projektowanym układzie warstw (od wewnątrz):

- pustak ceramiczny o gr. 25 cm na zaprawie termoizolacyjnej;
- styropian EPS 70 gr. 15 cm

- 3.6. Ściany wewnętrzne:

Ściany nośne zaprojektowano z pustaków ceramicznych gr. 25 cm na zaprawie



klasy 5, natomiast ścianki działowe z pustaków ceramicznych gr. 12 cm.

3.7. Nadproża:

Nadproża nad otworami drzwiowymi i garażowymi – belki żelbetowe prefabrykowane typu L19 zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym.

3.8. Strop:

Przewidziano zastosowanie stropu gęstożebrowego, ceramicznego typu Teriva 4.0/1. Należy wykonać wieńce żelbetowe z betonu C20/25 (wieńce zbrojone prętami 4 $\phi$ 12, strzemiona  $\phi$ 6 co 25cm, stal zbrojeniowa - A-III (34GS)  $\phi$ 12, A-I (ST3S)  $\phi$ 6. Wymiary szczegółowe wieńców podano na rysunku konstrukcyjnym. W oznaczonych na rysunku miejscach należy wykonać w stropie żebro rozdzielcze w celu uniknięcia efektu „klawiszowania” powierzchni stropu.

**UWAGA!** Wszystkie prace związane z wybudowaniem stropu typu TERIVA 4.0/1 należy wykonywać dokładnie wg wytycznych producenta tego stropu.

3.9. Dach:

Nad budynkiem przewiduje się zastosowanie dachu w konstrukcji krokwiowo - płatwiowej drewnianej, na której ułożone zostaną: deskowanie pełne, papa izolacyjna, kontrłaty i łaty drewniane. Pokrycie dachowe z blachy ocynkowanej trapezowej. Konstrukcję dachową wykonać z impregnowanego poprzez kąpiel w środkach grzybo- i bakteriobójczych drewna iglastego. Krokwie mocować do murat za pomocą wkrętów  $\phi$ 8 oraz obustronnych blach kątowych. Wszystkie murłaty należy kotwić w wieńcach żelbetowych za pomocą kotew stalowych  $\phi$ 12. Należy także ułożyć warstwę ocieplenia z wełny mineralnej grubości 15cm w przestrzeni pomiędzy krokwiami konstrukcji dachowej oraz 5cm wełny mineralnej pomiędzy rusztem drewnianym do którego zamontowane zostaną: izolacja paroszczelna i jako wykończenie płyty gipsowo – kartonowe.

3.10. Izolacje:

- przeciwwilgociowe: Izolacja pionowa stóp i ścian fundamentowych – powłoka np. Superflex 10 wg systemu DEITERMANN. Izolacja pozioma murów fundamentowych – jedna warstwa papy termozgrzewalnej lub powłoki np. DEITERMANN lub Schomburg. Izolacja podposadzkowa - jedna warstwa zgrzewanej folii PE - 0,2 mm i warstwa folii PE - 0,5 mm układana na zakład. Izolacja przeciwwodna w pomieszczeniach mokrych – płynna folia uszczelniająca np. Superflex, Aquafin.
- termiczne: ocieplenie murów fundamentowych: styrodur gr.12 cm. Ocieplenie murów zewnętrznych – styropian EPS 70 gr. 15 cm, posadzki – styropian EPS 100 gr. 8 cm, dachu – wełna mineralna o gr. 20 cm;

3.11. Okna:

Okna PCV lub drewniane, z okuciami obwiedniowymi, z niskoemisyjną szybą termoizolacyjną o współczynniku  $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

3.12. Parapety:

- zewnętrzne: z blachy powlekanej lub ceramiczne;
- wewnętrzne: z płytek ceramicznych.

3.13. Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne:

Drzwi znormalizowane, według rysunku zestawienia. Ościeżnice trójstronnie opasujące.

3.14. Podłogi:

Na posadzkach zaprojektowano płytki gresowe, antypoślizgowe o odporności na płamienie, ścieranie wgłębne max.130mm, nasiąkliwości nie większej niż 0,05% oraz twardości 8 (w skali Mohsa). Należy zastosować fugi epoksydowe o gładkiej, zmywalnej i nie nasiąkliwej powierzchni.

3.15. Wykończenie ścian:

Powierzchnie ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach wykończone na gładko. Ściany i sufity malować farbą paroprzepuszczalną w jasnym kolorze. W pomieszczeniach narażonych na działanie wilgoci zastosować farbę emulsyjną. Wszystkie zastosowane farby muszą posiadać odpowiednie atesty. Powierzchnie ścian w pomieszczeniu składu oleju wyłożyć płytkami ceramicznymi do pełnej wysokości. Należy zastosować ceramikę i fugi epoksydowe o gładkiej, zmywalnej i nie nasiąkliwej powierzchni.

3.16. Obróbki blacharskie:

Opierzenia zaprojektowano z blachy ocynkowanej, powlekanej gr. 0.55 mm. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej lub pcv.

3.17. Instalacje i urządzenia wentylacyjne:

Zaprojektowano instalację wentylacji grawitacyjnej działającej w sposób zapewniający odpowiednią wymianę powietrza na godzinę. Do wentylacji nawiewnej w pomieszczeniach służą nawietrzaki podokienne.

3.18. Instalacja grzewcza:

W budynku gospodarczo-garażowym z kotłownią zaprojektowano instalację grzewczą w systemie rurkowo – wodnym z rur polipropylenowych, przyjęto gładkie i łatwe do czyszczenia grzejniki płytowe. Źródło ciepła stanowi kocioł na olej opałowy o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

3.19. Pozostałe instalacje:

Pomieszczenia zostaną wyposażone w zależności od potrzeb w następujące instalacje: wod-kan. i elektryczną. Ciepła woda użytkowa z ogrzewacza pojemnościowego CWU.



#### **4. Charakterystyka ekologiczna:**

Ze względu na wielkość i charakter obiektu nie stwarza on zagrożenia dla środowiska przyrodniczego. Pobór wody przewiduje się z istniejącej gminnej sieci wodociągowej, a ścieki bytowe będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Woda opadowa zostanie rozprowadzona powierzchniowo po terenie nieruchomości inwestora w sposób rozproszony nie powodujący zalewania ani podsiąkania terenów sąsiednich, a odpady stałe będą gromadzone w pojemnikach i wywożone przez lokalne przedsiębiorstwo oczyszczania na wysypisko śmieci. Kocioł na olej opałowy o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń zlokalizowany w budynku służyć będzie do ogrzewania zarówno obiektu w którym się znajduje jak też sąsiadującego z nim budynku pawilonu angielskiego.

#### **5. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Budynek gospodarczo – garażowy z kotłownią pod względem bezpieczeństwa pożarowego zalicza się do budynków PM. W budynku znajdować się będą wyłącznie urządzenia i materiały stanowiące jego wyposażenie. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego: dla części gospodarczo – garażowej budynku poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>, dla kotłowni poniżej 1000 MJ/m<sup>2</sup>. W projektowanym obiekcie oraz w jego pobliżu nie będą występować pomieszczenia ani przestrzenie zewnętrzne kwalifikowane do zagrożonych wybuchem. Zgodnie z §212 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie niskie budynki PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup> posiadają wymaganą klasę odporności pożarowej „D”, natomiast jednokondygnacyjne „E”. Dla elementów budowlanych budynku nie ustala się wymagań dotyczących klas odporności ogniowej, za wyjątkiem pomieszczeń kotłowni i składu oleju, dla których należy zapewnić następujące parametry: ściany kotłowni – EI60, strop kotłowni – REI60, natomiast dla składu opału: ściany – EI120, strop – REI120, drzwi i inne zamknięcia EI60. Projektowany budynek gospodarczo – garażowy z kotłownią jest obiektem wolnostojącym, oddalonym od najbliższego obiektu (ZL) znajdującego się na tej samej nieruchomości o 4,0 m. Drzwi do kotłowni znajdują się w odległości ponad 8 metrów od sąsiadującego budynku. Budynek należy wyposażać w oświetlenie awaryjne, główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu i instalację odgromową. Przeciwpożarowy wyłącznik zlokalizować w pobliżu głównego wyjścia z budynku. W instalacji elektrycznej należy rozdzielić konstrukcyjnie instalacje niskonapięciowe (telefoniczne, alarmowe, informacyjne) od instalacji elektrycznej obwodów oświetlenia podstawowego, gniazd 1 i 3 fazowych oraz instalacji obwodów siły. Przewidziano wyposażenie obiektu w gaśnice.



## **6. Uwagi końcowe:**

- 6.1. Prace budowlane, a w szczególności konstrukcyjne należy prowadzić pod nadzorem autorskim i uprawnionego kierownika budowy po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
- 6.2. Wykonanie i montaż wszystkich elementów konstrukcyjnych prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami i projektem. Podczas prowadzenia prac należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i PPOŻ.
- 6.3. Za zamówienia materiałów budowlanych odpowiada wykonawca robót. Należy stosować wyłącznie materiały posiadające aktualne certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty dopuszczające do stosowania na terenie Polski.

## 7. Oświadczenie:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budynku gospodarczo-garażowego z kotłownią jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

magister inżynier architekt  
**MAREK NADACHOWSKI**  
Uprawnienia budowlane Nr ewid. 7131/5/P/2002  
do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej  
Nr ewid. WOIAs WI-441  
Zacharzew, ul. Krotoszyńska 20  
63-400 Ostrów Wielkopolski

inż. KAZIMIERZ KRYSZTOFIAK  
upr. projektant i kier. budowy w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej  
Dec. GW w Warszawie Nr ST 8998/133/77  
Nr ewid. WI-40/91  
63-400 Ostrów Wlkp.  
ul. Wybickiego 38a, tel. 605-23-64-24

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### **1. Dane ogólne:**

- 1.1. Obiekt:  
Budynek gospodarczo-garażowy z kotłownią.
- 1.2. Lokalizacja:  
Psary, Dz. Nr 227/2 i 227/3;  
obręb 0008 Psary;  
Jednostka ewidencyjna: 301707\_2, Sieroszewice;
- 1.3. Inwestor:  
Dom Pomocy Społecznej w Psarach  
ul. Kaliska 3, 63-405 Sieroszewice
- 1.1. Projektant:  
mgr inż. arch. Marek Nadachowski  
Zacharzew, ul. Krotoszyńska 20, 63-400 Ostrów Wielkopolski

### **2. Charakterystyka budynku:**

- budynek gospodarczo-garażowy z kotłownią: 1 kondygnacyjny, dach stromy, dwuspadowy, wysokość budynku 4,86 m.

Na przedmiotowej budowie nie będą występować rodzaje robót budowlanych wymienionych w art.21a ust.2 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane tj. których charakter, organizacja, lub miejsce stwarza zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

W planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić konieczność wykonania zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości przy demontażu konstrukcji dachowej, pokrycia dachowego, ścian zewnętrznych oraz kominów.

- zabezpieczenia przed osuwaniem gruntu i przebiciami wodnymi (odpowiednie pochylenie skarp, ewentualne odwodnienie wykopów);
- wykonania bezpiecznych zejść do wykopu i zabezpieczenia wykopu barierkami ochronnymi - wykopy winny być wygradzone barierkami, ustawionymi w odległościach 1,0 m od krawędzi wykopu;
- szczególnie ostrożnego prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji, a w odległościach mniejszych niż 0,5 m bez użycia sprzętu mechanicznego;
- bezwzględnego zabezpieczenia ścian wykopów wąskoprzestrzennych - deskowanie zabezpieczające wykop powinno wystawać 15 cm nad krawędź wykopu aby zabezpieczyć wykop przed spadaniem gruntu, kamieni i innych przedmiotów; w przypadku osunięcia się gruntu lub przebicia wodnego należy wstrzymać roboty, a po ustaleniu przyczyn przystąpić do ich likwidacji;
- wykonania zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości przy wznoszeniu



- ścian zewnętrznych budynku, montażu elementów stropu i dachu oraz wykonaniu pokrycia dachowego;
- wykonywaniu wszystkich prac zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz przepisami BHP i „Warunkami wykonania i odbioru instalacji elektrycznych”, w uzgodnieniu z zakładem energetycznym;
  - odpowiedniego przeszkolenia wszystkich pracowników w zakresie BHP;
  - obowiązkowego zapewnienia prawidłowej organizacji robót montażowych oraz ścisłego nadzoru kierownika budowy.

Zgodnie z art.21a ust.1 Prawa Budowlanego – kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót.

magister inżynier architekt  
**MAREK NADACHOWSKI**  
Uprawnienia budowlane Nr ewid. 7131/5/P/2002  
do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej  
Nr ewid. V-014: WP-441  
Zacharzew, ul. Krotoszyńska 20  
63-400 Ostrów Wielkopolski

STANOWISKO  
W OSTRÓWIE WIELKOPOLSKIEJ  
Biuro Projektów i Budownictwa  
ul. Krotoszyńska 16  
63-400 Ostrów Wielkopolski