



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
MAREK NADACHOWSKI

Zacharzew ul. Krotoszyńska 20 63-400 Ostrów Wielkopolski
tel. (062) 735-98-80 i 0509-659592
e-mail: pracownia@nadachowski.pl

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : Termomodernizacja budynku pawilonu angielskiego.

KATEGORIA : XI

LOKALIZACJA : Psary, Dz. Nr 227/2 i 227/3;
obręb 0008 Psary;
Jednostka ewidencyjna: 301707_2, Sieroszewice;

INWESTOR : Dom Pomocy Społecznej w Psarach
ul. Kaliska 3, 63-405 Sieroszewice

BRANŻA : ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

ZAWARTOŚĆ : ➤ Projekt zagospodarowania terenu
➤ Projekt architektoniczno – konstrukcyjny

imię i nazwisko	nr uprawnień / specjalność	podpis
ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT mgr inż. arch. Marek Nadachowski	7131/5/P/2002 PROJEKTOWANIE BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	
KONSTRUKCJE		
PROJEKTANT inż. Kazimierz Krysztofiak	UAN 7342-40/91 GT-8388/133/77 PROJEKTOWANIE KONSTRUKCJI WSZELKICH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - INŻYNIERYJNEJ	
OPRACOWANIE		
PROJEKTANT tech. bud. Piotr Piekarski		

Zacharzew, listopad 2016 r.

Egzemplarz nr ____

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

1. Strona tytułowa	strona 1
2. Spis zawartości projektu	strona 2
3. Opis techniczny	strony 3 – 4
4. Informacja dot. Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	strona 5
5. Część rysunkowa	

<i>TYTUŁ RYSUNKU</i>	<i>SKALA</i>	<i>NR RYS.</i>
Lokalizacja obiektu	1:500	rys. 01
Pawilon angielski - elewacje	1:100	rys. 1

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Dane ogólne:

- 1.1. Obiekt:
Termomodernizacja budynku pawilonu angielskiego.
- 1.2. Lokalizacja:
Psary, Dz. Nr 227/2 i 227/3;
obręb 0008 Psary;
Jednostka ewidencyjna: 301707_2, Sieroszewice;
- 1.3. Inwestor:
Dom Pomocy Społecznej w Psarach
ul. Kaliska 3, 63-405 Sieroszewice
- 1.4. Podstawa opracowania:
- mapa sytuacyjna w skali 1:500;
 - przepisy techniczno - budowlane;
 - wytyczne zamawiającego;
- 1.5. Stan władania:
Inwestor.
- 1.6. Ogólne zestawienie powierzchni budynku:
- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| ▪ Powierzchnia zabudowy | 940,59 m ² |
| ▪ Długość | 40,50 m |
| ▪ Szerokość | 37,23 m |
| ▪ Wysokość | 4,55 m |
- 1.7. Dane ogólne - przedmiot i zakres opracowania:
Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna termomodernizacji budynku pawilonu angielskiego.
Obiekt zlokalizowany jest na działkach nr 227/2 i 227/3 położonych w Psarach w gminie Sieroszewice.
- 1.8. Program użytkowy:
Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Psary, przy drodze powiatowej zapewniającej obsługę komunikacyjną nieruchomości. Obiekt pawilonu angielskiego podlegającego termomodernizacji jest niepodpiwniczonym budynkiem 1 kondygnacyjnym, przykrytym dachem stromym wielospadowym.
W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie termoizolacji istniejącego budynku pawilonu angielskiego poprzez ocieplenie jego ścian zewnętrznych warstwą wełny mineralnej gr. 15 cm i otynkowanie.

2. Opis budowlany:

W ramach termomodernizacji przewiduje się ocieplenie ścian zewnętrznych istniejącego budynku pawilonu angielskiego (z warstwą licową wykonaną z elementów ceramicznych) warstwą wełny mineralnej gr. 15 cm i otynkowanie. Opierzenia zaprojektowano z blachy ocynkowanej, powlekanej gr. 0.55 mm. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej lub pcv.

3. Charakterystyka ekologiczna:

Ze względu na wielkość i charakter obiektu nie stwarza on zagrożenia dla środowiska przyrodniczego. Pobór wody odbywa się z istniejącej gminnej sieci wodociągowej, a ścieki bytowe są odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Woda opadowa jest rozprowadzona powierzchniowo po terenie nieruchomości inwestora w sposób rozproszony nie powodujący zalewania ani podsiąkania terenów sąsiednich, a odpady stałe są gromadzone w pojemnikach i wywożone przez lokalne przedsiębiorstwo oczyszczania na wysypisko śmieci. Zakłada się ogrzewanie budynku kotłem na olej opałowy o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń zlokalizowanym w odrębnym budynku kotłowni.

4. Uwagi końcowe:

- 4.1. Wykonanie, montaż i demontaż (rozbiórka) wszystkich elementów konstrukcyjnych prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami i projektem. Podczas prowadzenia prac należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i PPOŻ.
- 4.2. Za zamówienia materiałów budowlanych odpowiada wykonawca robót. Należy stosować wyłącznie materiały posiadające aktualne certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty dopuszczające do stosowania na terenie Polski.

5. Oświadczenie:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt termomodernizacji budynku pawilonu angielskiego jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Dane ogólne:

- 1.1. Obiekt:
Termomodernizacja budynku pawilonu angielskiego.
- 1.2. Lokalizacja:
Psary, Dz. Nr 227/2 i 227/3;
obręb 0008 Psary;
Jednostka ewidencyjna: 301707_2, Sieroszewice;
- 1.3. Inwestor:
Dom Pomocy Społecznej w Psarach
ul. Kaliska 3, 63-405 Sieroszewice
- 1.1. Projektant:
mgr inż. arch. Marek Nadachowski
Zacharzew, ul. Krotoszyńska 20, 63-400 Ostrów Wielkopolski

2. Charakterystyka budynku:

- budynek pawilonu angielskiego: 1 kondygnacyjny, dach stromy, dwuspadowy, wysokość budynku 4,55 m.

Na przedmiotowej budowie nie będą występować rodzaje robót budowlanych wymienionych w art.21a ust.2 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane tj. których charakter, organizacja, lub miejsce stwarza zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

W planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić konieczność:

- wykonywaniu wszystkich prac zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz przepisami BHP i „Warunkami wykonania i odbioru instalacji elektrycznych”, w uzgodnieniu z zakładem energetycznym;
- odpowiedniego przeszkolenia wszystkich pracowników w zakresie BHP;
- obowiązkowego zapewnienia prawidłowej organizacji robót montażowych oraz ścisłego nadzoru kierownika budowy.

Zgodnie z art.21a ust.1 Prawa Budowlanego – kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót.