

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
MAREK NADACHOWSKI

Zacharzew ul. Krotoszyńska 20 63-400 Ostrów Wielkopolski
tel. (062) 735-98-80 i 0509-659592
e-mail: pracownia@nadachowski.pl

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : Pawilon mieszkalny DPS w Psarach – remont pokrycia dachowego

LOKALIZACJA : Psary, ul. Kaliska 3
Dz. Nr 227/3 AM-1

INWESTOR : Dom Pomocy Społecznej w Psarach
ul. Kaliska 3, 63-405 Sieroszewice

BRANŻA : ARCHITEKTURA

ZAWARTOŚĆ : ➤ Projekt architektoniczno – budowlany

imię i nazwisko	nr uprawnień / specjalność	podpis
ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT mgr inż. arch. Marek Nadachowski	7131/5/P/2002 PROJEKTOWANIE BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	
OPRACOWANIE		
ASYSTENT PROJEKTANTA mgr inż. Mariusz Jakubczyk		

Zacharzew Wrzesień 2013 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. ARCHITEKTURA

1.Strona tytułowa	strona 1
2.Spis zawartości projektu	strona 2
3.Opis techniczny	strony 3 – 4
4.Informacja dot. Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	strona 5
5.Część rysunkowa	

<i>TYTUŁ RYSUNKU</i>	<i>SKALA</i>	<i>NR RYS.</i>
Przekroje A-A i B-B	1:100	rys. 1
Rzut dachu	1:100	rys. 2
Elewacje	1:200	rys. 3

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Dane ogólne:

1.1. Obiekt :

Pawilon mieszkalny DPS w Psarach – remont pokrycia dachowego.

1.2. Lokalizacja :

Psary, ul. Kaliska 3
Dz. Nr 227/3 AM-1

1.3. Inwestor :

Dom Pomocy Społecznej w Psarach
ul. Kaliska 3, 63-405 Sieroszewice

1.4. Podstawa opracowania :

- inwentaryzacja stanu istniejącego;
- przepisy techniczno - budowlane;
- obowiązujące normatywy;
- wytyczne zamawiającego;

1.5. Stan władania :

Inwestor

1.6. Dane ogólne - przedmiot i zakres opracowania :

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna remontu pawilonu mieszkalnego DPS w Psarach – w zakresie wymiany pokrycia dachowego.

2. Opis budowlany :

2.1. Ocena stanu istniejącego:

- Budynek wykonany jest w technologii murowanej z drewnianą kratownicową konstrukcją dachu i pokryciem z blachy trapezowej. Istniejące pokrycie jest w złym stanie technicznym. W kilku miejscach przeciekanie dachu powoduje uszkodzenia konstrukcji drewnianej i deskowania, a także szkody w pomieszczeniach mieszkalnych. Ogólnie zły stan techniczny istniejącego pokrycia powoduje konieczność jego wymiany.

2.2. Projektowany zakres remontu :

- Przewiduje się wymianę pokrycia dachowego z blachy trapezowej na blachę trapezową ocynkowaną. W niezbędnym zakresie zostaną wymienione uszkodzone elementy drewniane (łaty, kontrłaty, elementy kratownic, fragmenty deskowania). Na ruszcie zawieszonym do dolnych pasów kratownic przewidziano docieplenie 30 centymetrową warstwą wełny mineralnej. Pod łatami przewidziano ułożenie papy.
- W ramach prowadzonych prac należy wykonać nową instalację odgromową zgodnie z załączoną dokumentacją branżową.

3. Uwagi końcowe :

- 3.1. Prace budowlane, a w szczególności konstrukcyjne należy prowadzić pod nadzorem autorskim i uprawnionego kierownika budowy po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
- 3.2. Wykonanie i montaż wszystkich elementów konstrukcyjnych prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami i projektem. Podczas prowadzenia prac należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i P.POŻ.
- 3.3. Za zamówienia materiałów budowlanych odpowiada wykonawca robót. Należy stosować wyłącznie materiały posiadające aktualne certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty dopuszczające do stosowania na terenie Polski.

4. Oświadczenie :

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 80 poz. 718 z 2003 r. ze zmianami) oświadczam, że projekt remontu pawilonu mieszkalnego DPS w Psarach w zakresie pokrycia dachowego został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Dane ogólne:

- 1.1. Obiekt :
Pawilon mieszkalny DPS w Psarach – remont pokrycia dachowego.
- 1.2. Lokalizacja :
Psary, ul. Kaliska 3
Dz. Nr 227/3 AM-1
- 1.3. Inwestor :
Dom Pomocy Społecznej w Psarach
ul. Kaliska 3, 63-405 Sieroszewice
- 1.4. Projektant :
mgr inż. Marek Nadachowski
Zacharzew, ul. Krotoszyńska 20
63-400 Ostrów Wielkopolski

2. Charakterystyka obiektów:

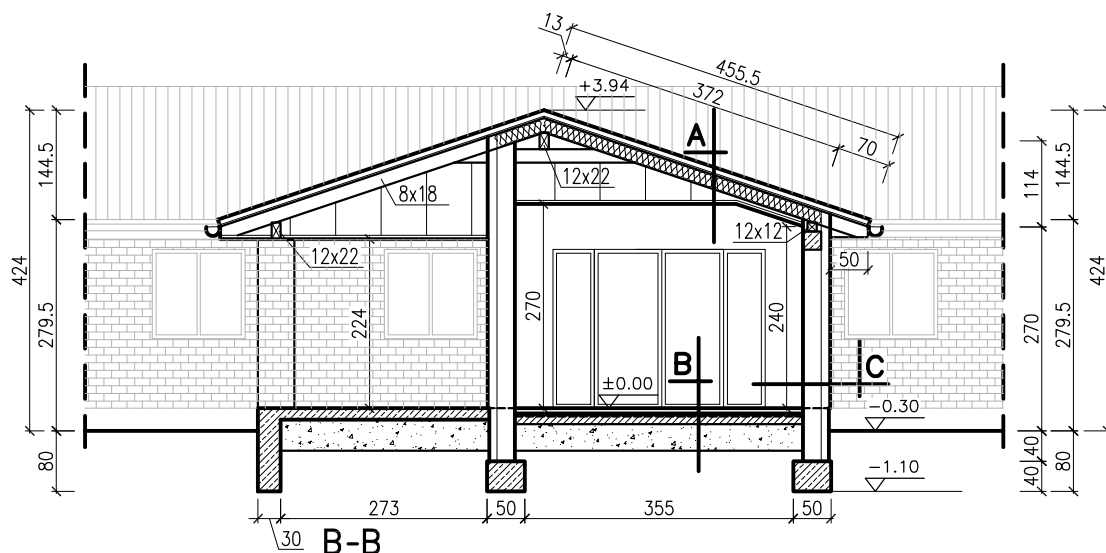
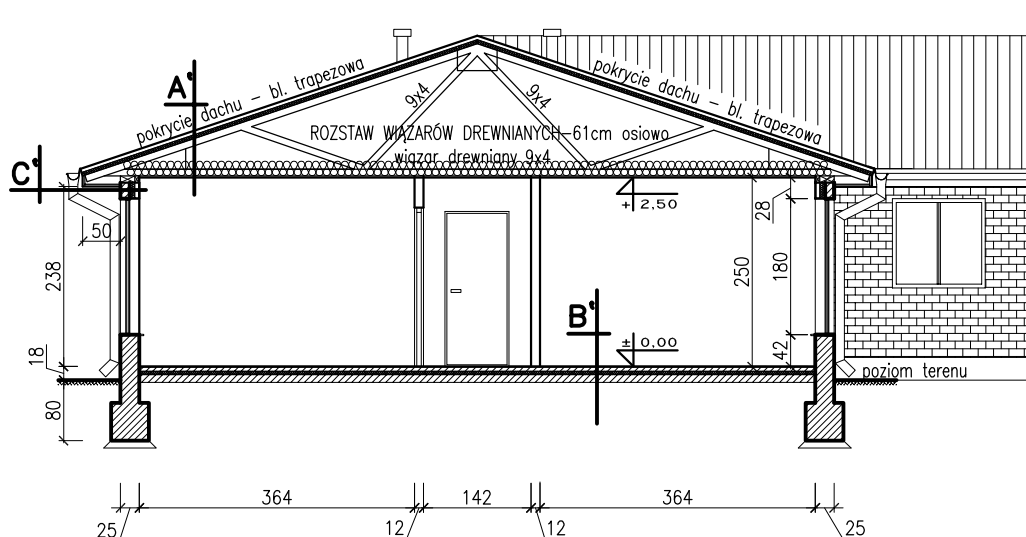
- budynek pawilonu mieszkalnego: 1 kondygnacyjny, dach stromy, wielospadowy, wysokość budynku 4,56 m.

Na przedmiotowej budowie nie będą występować rodzaje robót budowlanych wymienionych w art.21a ust.2 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane tj. których charakter, organizacja, lub miejsce stwarza zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić konieczność:

- szczególnie ostrożnego prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji, a w odległościach mniejszych niż 0,5 m bez użycia sprzętu mechanicznego;
- wykonania zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości przy wymianie pokrycia dachowego;
- wykonywaniu wszystkich prac zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz przepisami BHP;
- odpowiedniego przeszkolenia wszystkich pracowników w zakresie BHP;
- obowiązkowego zapewnienia prawidłowej organizacji robót montażowych oraz ścisłego nadzoru kierownika budowy.

Zgodnie z art.21a ust.1 Prawa Budowlanego – kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót.



A	Blacha ocynkowana trapezowa	
	Łaty 30x50 mm	
	Kontrłaty 20x50 mm	
	Papa	
	Deskowanie - płyta OSB	
	Krokiew 8x18cm	
	Wełna mineralna	30cm
	Ruszt 3x5cm	
	Płyty gips-karton	9,5mm

A'	Blacha ocynkowana trapezowa	
	Łaty 30x50 mm	
	Kontrłaty 20x50 mm	
	Papa	
	Deskowanie - płyta OSB	
	Kratownica istniejąca	
	Wełna mineralna	30cm
	Ruszt 3x5cm	
	Płyty gips-karton	9,5mm

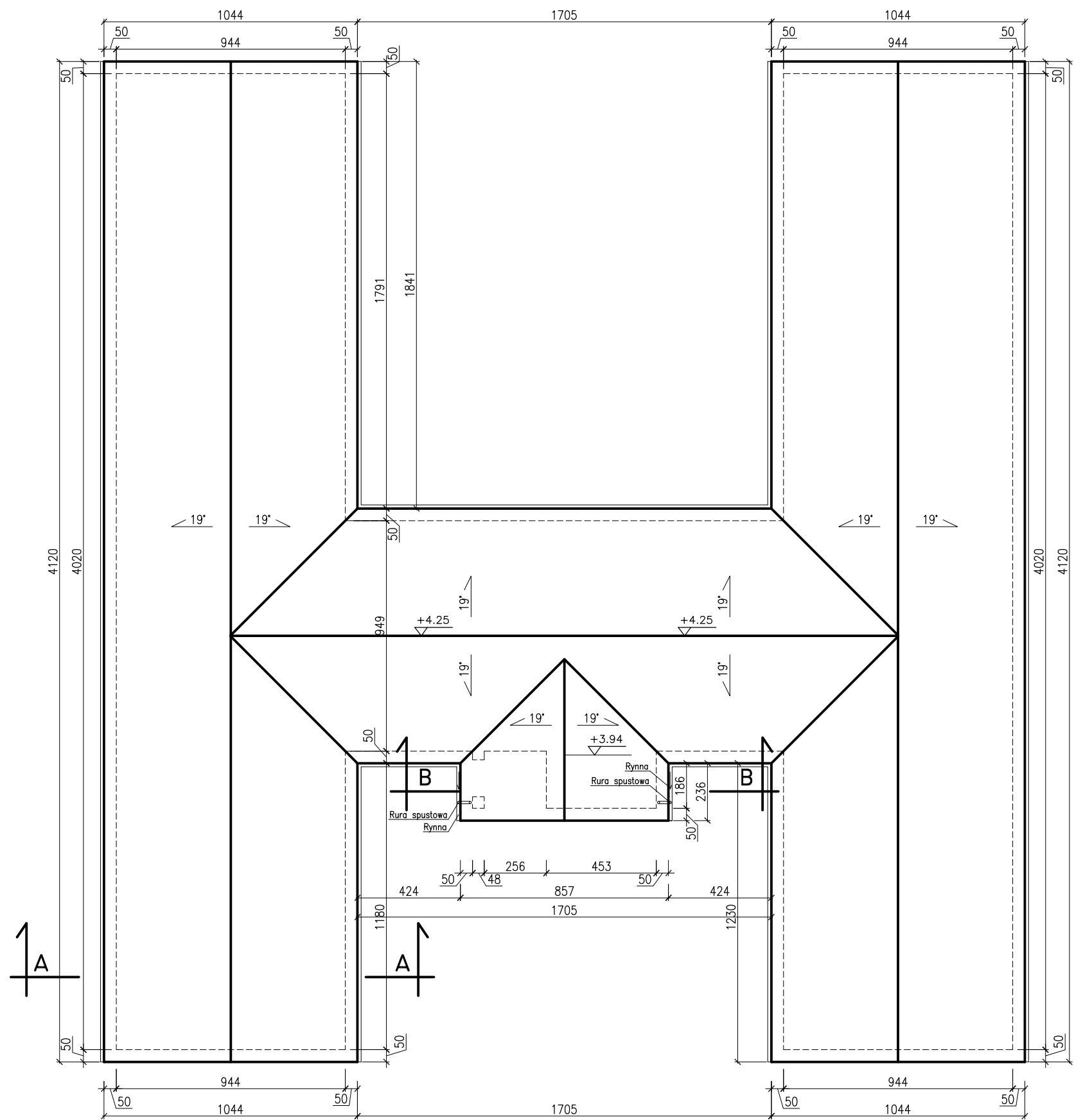
B	Płytki ceramiczne	1cm
	Szlichta cementowa	5cm
	Folia polietylenowa	
	Styropian EPS 200	6cm
	2x papa asfaltowa na lepiku	
	Beton B10	10cm
	Podsyпка piaskowa	35cm

B'	Płytki ceramiczne	1cm
	Szlichta cementowa	5cm
	Folia polietylenowa	
	Styropian M30	5cm
	2x papa asfaltowa na lepiku	
	Beton B10	10cm

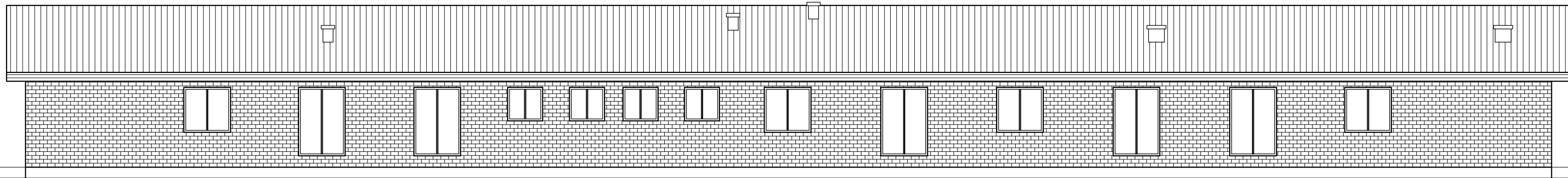
C	Tynk na siatce	1,5cm
	Styropian EPS 100	12cm
	Błoczek betonu komórkowego	24cm
	Tynk gipsowy	0,5cm

C'	Cegła ceramiczna	12cm
	Izolacja termiczna	12cm
	Konstrukcja drewniana	12cm
	Płyta G-K	9,5mm

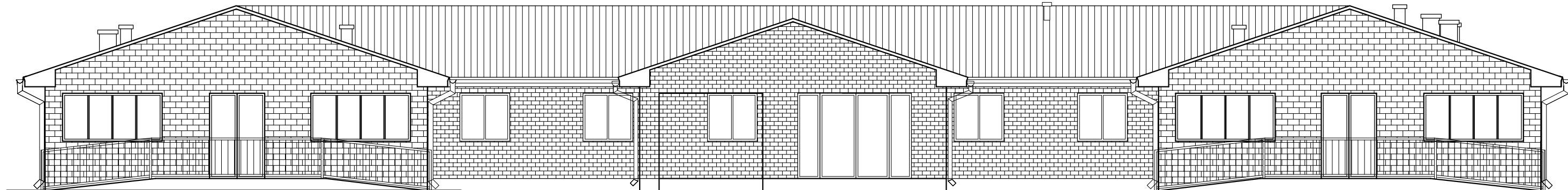
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MAREK NADACHOWSKI	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W PSARACH Psary, ul. Kaliska dz.nr 227/3 (AM-1)		DATA wrzesień 2013	RYS.NR 1
	PAWILON MIESZKALNY PRZEKROJE		SKALA 1:100	
	PROJ. ARCHITEKTURY Mgr Inż. Arch. MAREK NADACHOWSKI 7131/5/P/2002			
	ASYSTENT PROJEKTANTA Mgr Inż. Arch. MARIUSZ JAKUBCZYK			



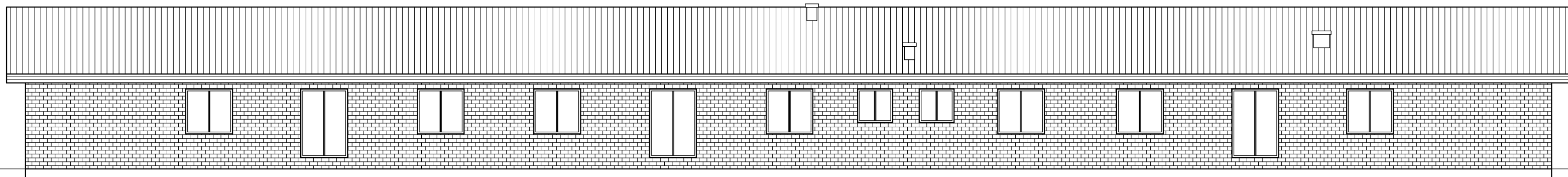
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MAREK NADACHOWSKI	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W PSARACH Psary, ul. Kaliska dz.nr 227/3 (AM-1)		DATA wrzesień 2013	RYS.NR 2
	PAWILON MIESZKALNY RZUT DACHU		SKALA 1:200	
	PROJ. ARCHITEKTURY			
	Mgr Inż. Arch. MAREK NADACHOWSKI		7131/5/P/2002	
	ASYSTENT PROJEKTANTA			
	Mgr Inż. Arch. MARIUSZ JAKUBCZYK			



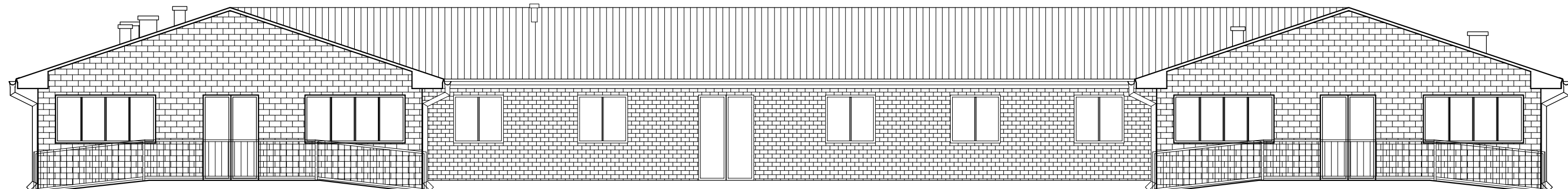
ELEWACJA BOCZNA



ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA



ELEWACJA TYLNA